



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 02.05.2024 nr 6-2/1901-25

Meie 31.05.2024 nr 9.3-1/23/3385-4

**Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete
prügila detailplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 82 lg 1 alusel Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) ja selle keskkonnamõjude strateegiline hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust. Detailplaneering ja selle KSH algatati Lüganuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsusega nr 325.

Detailplaneeringu eesmärk on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine, ehitusõiguse andmine prügila laiendamiseks ning katastriüksuste maakasutuse muutmine jäätmeoidla maaks. Planeeringuga lahendatakse tööstusjäätmete prügila laiendamiseks vajaminev ala, kruntide moodustamine, krundi ehitusalade määramine, krundi ehitusõiguse määramine ning vajalike servituutide seadmine. Täiendavalt on antud võimalus pärast tööstusjäätmete prügila sulgemist paigutada planeeringualale päikesepaneele.

Detailplaneeringu ala hõlmab Sonda tee 11 (kü 30901:001:0005, 100% tootmismaa), Sonda tee 11a (kü 30901:001:0009, 100% tootmismaa), Sonda tee 13 (kü 30901:001:0001, 100% tootmismaa), Sonda tee 15 (kü 30901:001:0015, 100% tootmismaa), Sonda tee 17 (kü 30901:001:0016, 100% üldkasutatav maa), Sonda tee 19 (kü 30901:001:0013, 100% jäätmeoidla maa), Sonda tee 23 (kü 30901:001:0014, 100% tootmismaa), Sonda tee 25 (kü 30901:001:0019, 100% üldkasutatav maa), Kivipõllu (kü 44201:001:0934, 100% tootmismaa) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 1,22 km². Detailplaneering on kehtivat Kiviõli linna üldplaneeringut muutev.

Planeerimisprotsessiga paralleelselt läbiviidud KSH aruande kohaselt hinnati kavandatud tegevuse elluviimisega seotud mõjusid ümbritsevale keskkonnale, sh mõju pinna- ja põhjavee kvaliteedile ja seisundile, mõju inimese tervisele, heaolule ja varale. Kavandatava tegevusega ei tekitata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Keskkonnahäiringute osas on asjakohane järgida planeeringuga seatud tingimusi keskkonnamõjude leevendamiseks ja arvestada KSH aruandes on toodud soovitusi ja meetmete ettepanekuid keskkonnale negatiivse mõju vähendamiseks.

Amet on tutvunud Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõu materjalidega ning märgib järgmist:

- Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi planeeritava ala lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus kell 21.00-07.00 ületada keskkonnaministri 16.12.2016

määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasel.

- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee